

吉原・江戸町通り沿いの一棟賃貸。

三ノ輪駅 徒歩12分

賃料230,000円/管理費込



江戸町通り沿いに位置する店舗可能戸建。

3LDKの住宅としても利用可能。

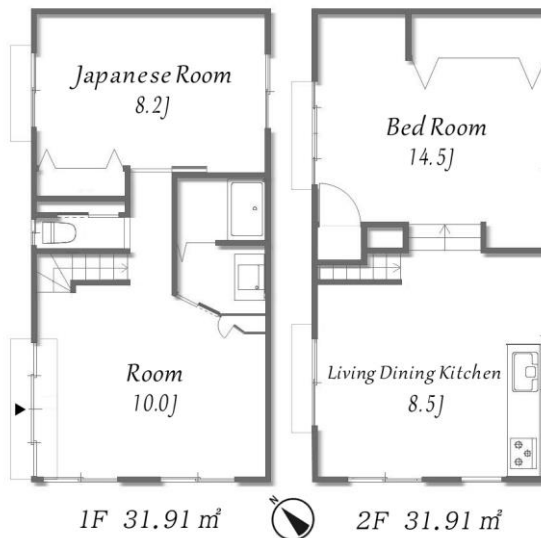
重飲食店舗・治療院・雑貨屋・各種サロン店舗など可能。

「INFORMATION」

- *天井が高く、窓が多い造りで落ち着きがあります。
- *古風さと新しさを融合させアレンジ次第でお洒落に。
- *和室と洋室側の棟は築20年、玄関側の棟は築47年。
- *事務所としての使用も可能(SOHOも可能)。
- *重飲食含む様々な店舗として利用可能。
- *店舗・事務所の場合、造作物・諸設備は残置物扱い。
- *お隣の菊池ビル(3階建)も同時契約可能。
- *2階バルコニーの渡り橋は撤去予定となります。

「諸設備更新歴」

- *給湯器及び追炊機能付きオートバス 約2年前
- *TVモニター付インターフォン 約2年前
- *全部屋クロス張替え 約5年前
- *一部LEDライトに切り替え 約6年前
- *左側の棟は築20年、右側の棟は築47年



建 物 名	： 台東千束四丁目ノ一軒家		
所 在 地	： 東京都台東区千束4丁目14番4号		
専 有 面 積	1階 31.91㎡/2階 31.91㎡	延床面積	63.82㎡ (約19.31坪)
構 造	： 木造 地上2階建		
完 成 年 月	： 築20年 (左側棟) + 築47年 (右側棟)		
保 証 金	： 5ヶ月	償 却	： 契約時2ヶ月
礼 金	： 2ヶ月		
契 約 期 間	： 2年	更 新 料	： 1ヶ月 (新賃料)
賃 料	： 230,000円 (非課税)		
管 理 費	： 賃料に含む		
仲 介 手 数 料	： 1ヶ月		
火 災 保 険	： 当社指定保険に加入頂きます (業種により変動)		
設 備	： 都市ガス (引き込み有、メーター無)、上下水道、電気 (動力有) インフラ以外の諸設備は残置物扱いとなりますが、機器の更新歴を 左記に記載しています		
使 用 用 途	： 事務所、店舗 (重軽飲食、治療院・雑貨屋・各種サロン等様々相談可)		
引 き 渡 し 日	： 即入居 (現況有姿)		
そ の 他	： 保証会社必須 (Casa 初回保証料 総賃料80%) 民泊の場合、保証会社フォーシーズ 初回保証料 総賃料100% 長屋を買い増しし、建て替えやリフォームを行った住宅となります		

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩12分 / 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩17分
つくばエクスプレス 浅草駅 徒歩17分 / 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩18分

吉原・江戸町通り沿いの一棟賃貸。

あなたらしく、くらせる居場所を。
LASSIOLASS

ドリームーフ オオフカ
株式会社夢動 担当：大深
TEL:03-6222-8977 FAX:03-6222-8976
〒104-0043 東京都中央区湊1丁目10番2号 salud.bld八丁堀 2階

広告掲載不可

内見方法：現地対応

取引形態	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	0%	借主 100%
手数料の配分割合	元付	0%	客付 100%